

# 地域コミュニティに関わる建築の動向に関する調査

平賀良介  
指導教員 八尾 廣  
建築設計計画研究室

## 1. 研究の背景と目的

日本における少子高齢化に伴う人口減少という社会構造の変化は高度成長期に建設された都市や町の構造的変化を要請している。こうした社会的要請に応えるように、近年の建築専門誌においては地域コミュニティに関わる建築事例の紹介記事が増加しつつあるように思われる。また、2011年に発生した東日本大震災においては改めてコミュニティの重要性がクローズアップされ、震災復興に関わる事例においても建築家によるコミュニティ再生まで踏み込んだ活動が行われるようになった。本研究ではこうした地域コミュニティに関わる事例に関する資料を建築雑誌の事例データを用いてまとめ、その動向について調査することを目的とする。

## 2. 研究の対象

2008年1月～2017年12月の10年間に「新建築」誌に掲載された作品を対象に、2016年までは建築雑誌インデックスを用い、「コミュニティ」「交流」「地域」「商店街」「団地」「集会」「復興」「再生」をキーワードとして検索し、2017年は新建築社が運営する新建築データベースβ版サイトを用い、同じキーワードにて検索して事例を抽出した。これらのワードでは抽出されないが、明らかにコミュニティ集会施設である、震災復興で建設された「みんなの家」と呼ばれる事例については追加した。また、検索ワードで抽出された事例のうち、設計段階での紹介事例、必ずしもコミュニティに関わりのないリフォーム事例、単なる耐震改修事例、海外作品を除き、最終的に全79件を抽出し、研究対象とした。

## 3. 研究の方法

建築雑誌の掲載データにより、所在地、用途、検索キーワードによりリストを作成した。また、図面やデータをデータシートにまとめた資料を合わせて作成した。上記資料を元に、全体の掲載物件数の動向および、震災復興事例数との関係についてグラフを作成した。用途別の事例数の動向についてのグラフを作成した。また、キーワードによる建築動向についてもグラフを作成した。これらを元に、事例の動向について考察した。

## 4. 結果

### 4.1. コミュニティに関わる事例数の動向

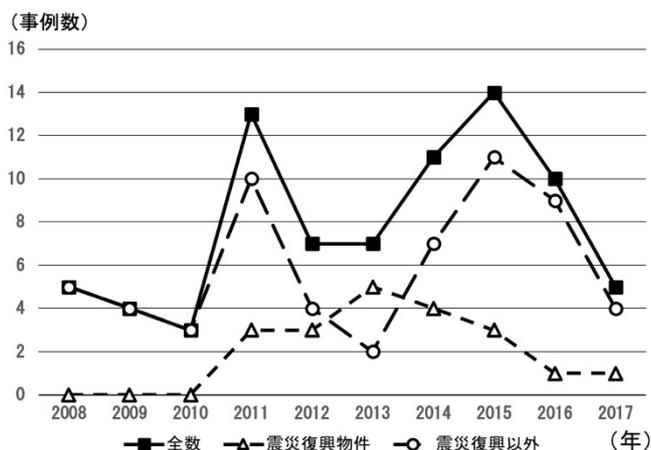


図1 コミュニティに関わる事例の年別掲載数、震災復興事例数の動向

コミュニティに関わる事例数の動向について折れ線グラフを作成し、その変遷について把握した。2011年に東日本大震災が発生して以来、震災復興関連の物件数が2011年より増加し、2013年にはピークを迎え（5件/年）、それ以降減少していることがわかる。震災復興以外の事例数については、年により変動が大きいのが、2011年（10件）、2014年（7件）、2015年（11件）、2016年（9件）のように、2ヶ月に1件以上の事例が掲載されている。

### 4.2. 用途別の事例数の動向

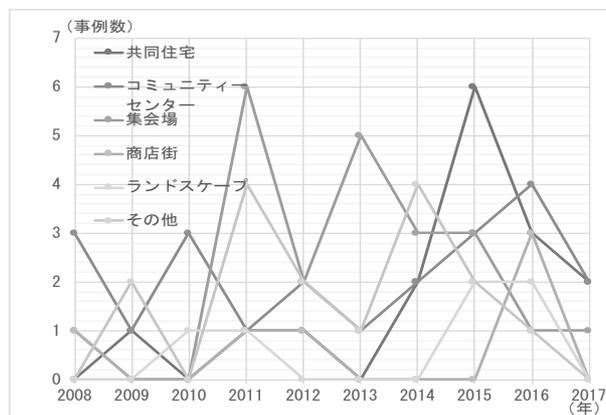


図2 用途別事例数の動向

「共同住宅」「コミュニティーセンター」「集会場」「商店街」「ランドスケープ」といった用途別の事例数について、変動をグラフに示した(図2)。共同住宅は復興住宅と団地再生によって2015年に多くの作品が取り上げられてその他の年は2-3件と平均的である。コミュニティーセンターは10年間で多少の差はあるものの平均的に取り上げられている。集会場は震災によってコミュニティ性のある建築が多く建てられ、低コスト・建築工事が早いいため2011年より事例数が増加傾向にある。商店街再生の事例も2016年より増加している。

#### 4.3. キーワードによる建築動向

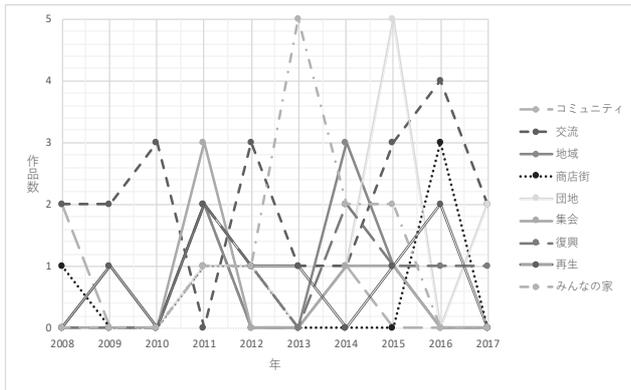


図3 キーワードによる建築動向

みんなの家は2011年から2015年にかけて、2013年には最も多く設計され建てられている。団地は2015年に最も設計されている。キーワードでみると交流は震災前から使われ、その他のキーワードは事例数が少ない傾向であった。10年間で交流は21件も該当する。最も少ないキーワードは集会で5件である。

#### 5. まとめ

コミュニティのあり方が震災によって変わり、人々のコミュニティのニーズが変化した。集会場は震災によってコミュニティ性のある建築が多く建てられ、低コスト・建築工事が早いいため2011年より事例数が増加傾向である。震災発生後、震災復興に関する事例は5年間のみ確認できる。震災関連を除いた、コミュニティに関する事例数は約二ヶ月に1度の確認できる。

コミュニティのあり方が震災によって変わり、人々のコミュニティのニーズが変化した。震災後、復興再生によって人と人をつなげる建築の重要性がある。小さな建築物が人を介して地域へと繋がって行く。

掲載年月	作品名	キーワード							用途	
		コミュニティ	交流	地域	商店街	団地	集会	復興		再生
2008	1 高松丸亀町商店街A街区第一種市街再開発事業								商店街	
	6 清川市民交流プラザ								コミュニティーセンター	
	7 上方願寺の交流施設								集会場	
	10 富山市大住地区コミュニティーセンター								コミュニティーセンター	
2009	3 いわき芸術文化交流館 アリオス								劇場・ホール	
	4 芦北町地域資源活用総合交流促進施設								コミュニティーセンター	
	8 ひばりが丘団地ストック再生実証試験								共同住宅/改修・修復・保存	
	11 八幡浜市立日立小学校保存再生								学校/改修・修復・保存	
2010	5 豊田市生涯学習センター遠東交流館								コミュニティーセンター	
	10 えんパーク 塩尻市民交流センター								コミュニティーセンター/図書館	
	11 愛・地球博記念公園 地球市民交流センター								コミュニティーセンター/公園・広場、ランドスケープ	
2011	2 向ヶ丘第一団地ストック再生実証試験								共同住宅	
	4 愛媛学園農業高等学校本校再生工事								学校/改修・修復・保存	
	5 熊本県田代都市空間デザイン								公園・広場	
	7 唐木田コミュニティーセンター・児童館・図書館								コミュニティーセンター	
	10 高松丸亀町商店街香香街・筑書街・参香街アーケード								商店街	
	12 東部地域復興ふれあい拠点施設								庁舎	
	12 竹の会所-復興の舟-								集会場	
	12 仮設集会施設ロハス計画								集会場	
	12 福島県急仮設住宅南相馬集会施設								集会場	
	12 くまもとアートポリス東北支援「みんなの家」								集会場	
	12 小さな積み木の家(集会所)								集会場	
	12 石巻北上町白浜復興住宅								住宅地	
2012	2 帆月橋団地再生計画								共同住宅	
	6 小さな屋根群の体験交流工房/わらし								店舗	
	7 由利荘市民文化交流館 カダレ								劇場・ホール	
	8 平田のみんなの家								集会場/店舗/飲食	
	9 宮古復興支援プロジェクト-ODENSE-								コミュニティーセンター	
	9 釜石市商店街「みんなの家、かだつて」								集会場/商店街	
	11 三郷市立ピアラシティ交流センター								コミュニティーセンター	
	3 宮戸島のみんなの家								集会場	
	3 東松島こどものみんなの家								集会場	
	3 陸前高田の「みんなの家」								集会場	
	2013	4 町田市鶴川緑の交流館 和光大学ポリホール鶴川								コミュニティーセンター/図書館
9 佐野町再生プロジェクト いなえ									店舗/飲食/改修・修復・保存	
11 樹沼「みんなの家」									集会場	
11 釜石漁師の「みんなの家」									集会場	
2 京都女子大×UIN西野団地リノベーションプロジェクト									共同住宅/改修・修復・保存	
3 気仙沼大谷のみんなの家									集会場	
3 釜石市半島部全浜災害復興公営住宅 大石地区復興公営住宅									共同住宅	
2014	5 牧野駅交流施設 オルパーク								コミュニティーセンター	
	5 函子市地域活動センター小坪大谷戸会館								コミュニティーセンター	
	6 福祉楽団 地域ケアよしかわ								養護・福祉施設	
	9 六郷の集会所								集会場	
	9 十津川復興住宅								住宅地	
	10 宮戸島月島のみんなの家								集会場	
	12 コミュニティステーション/モビリティステーション東小金井								商業施設	
	12 地域密着型特別養護老人ホーム クレールエステート惣菜								養護・福祉施設	
	2 城野団地リノベーションプロジェクト								共同住宅/改修・修復・保存	
	2 堀川出水団地第1種・第2種 改修								共同住宅/改修・修復・保存	
	2 南三陸町 町営入谷復興住宅								共同住宅/改修・修復・保存	
	5 三次市農業交流連携拠点施設 トレタみよし								商業施設	
7 須賀川市民交流センター								庁舎/コミュニティーセンター		
2015	7 鎌倉山集会所								コミュニティーセンター/集会場	
	8 地域貢献型シェアハウス+Tオフィス コクリエ								共同住宅	
	8 「団地の未来」プロジェクト 洋光台中央団地広場改修								共同住宅/公園・広場、ランドスケープ	
	8 大和町団地(フーブル横浜山手)								共同住宅	
	8 ホノナニ団地								共同住宅/改修・修復・保存	
	9 柳町歴史地区再生計画								商業施設/改修・修復・保存	
	10 新得町市農村交流施設 カリンパニ								コミュニティーセンター	
	10 福島失敬町みんなの家								集会場/公園・広場、ランドスケープ	
	11 相馬 こどものみんなの家								集会場	
	2016	1 姫岡町市民交流施設 道の駅 保田小学校								学校/その他
		2 旧国鉄津田沼住宅の再生								共同住宅
2 高門寺下宿再生									共同住宅	
3 茂のまち交流館 "bi.yell"									コミュニティーセンター/改修・修復・保存	
7 まちなか交流広場 ステージえんがわ									集会場/公園・広場、ランドスケープ	
8 釜石市大町復興住宅1号 釜石市天神復興住宅									共同住宅	
9 福山市本通・船町商店街アーケード改修プロジェクト									商店街/改修・修復・保存/ランドスケープ	
9 豊岡中央交流センター									コミュニティーセンター	
2017	2 復興計画石巻クリエイティブタウン								共同住宅	
	2 ひばりが丘団地 ひばりテラス118								集会場	
	5 茂木町まちなか文化交流館「ふみの森 もてぎ」								コミュニティーセンター/図書館	
	7 みなと交流センター								コミュニティーセンター	
	8 美浜町富住宅河和団地								共同住宅	

表1 コミュニティーに関わる事例リスト